



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2021

№ 260

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтегазопровод «т.вр.к.10-т.вр.к.9», расположенного на межселенной территории и частично в границах сельского поселения Ваховск, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.






Глава района

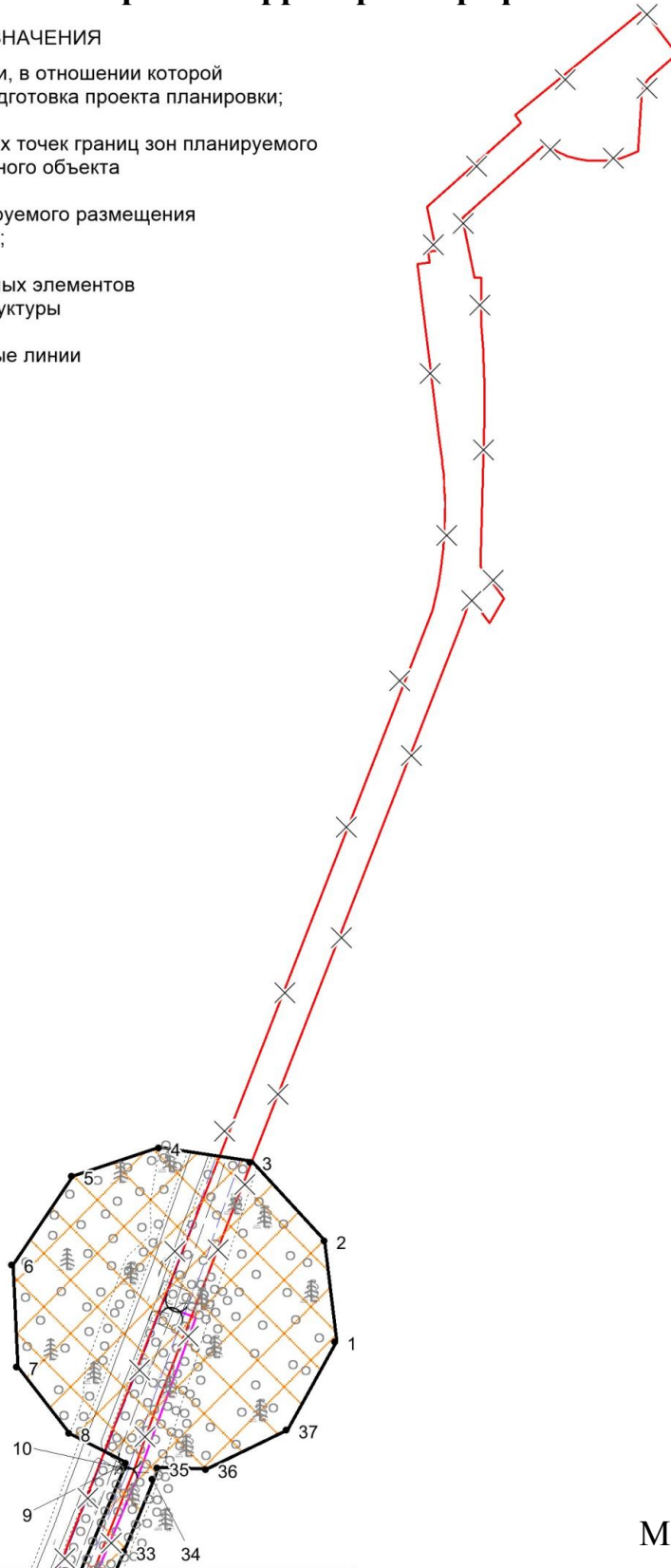
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  отменяемые красные линии



Линия соединения с листом 2

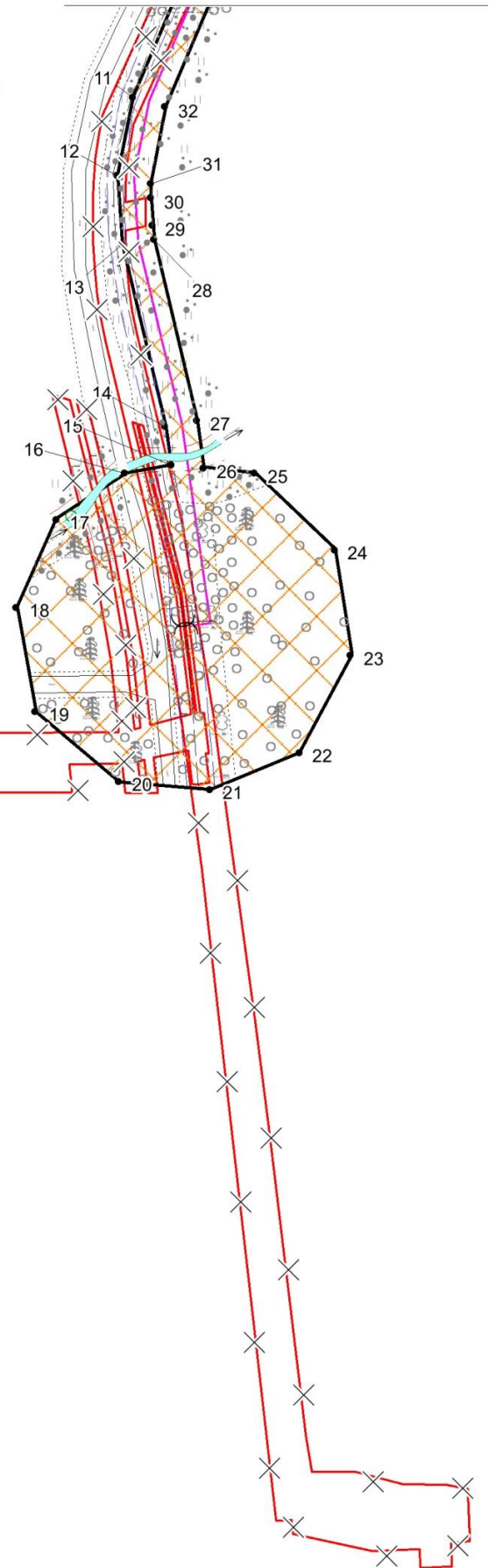
Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  отменяемые красные линии





Линия соединения с листом 1

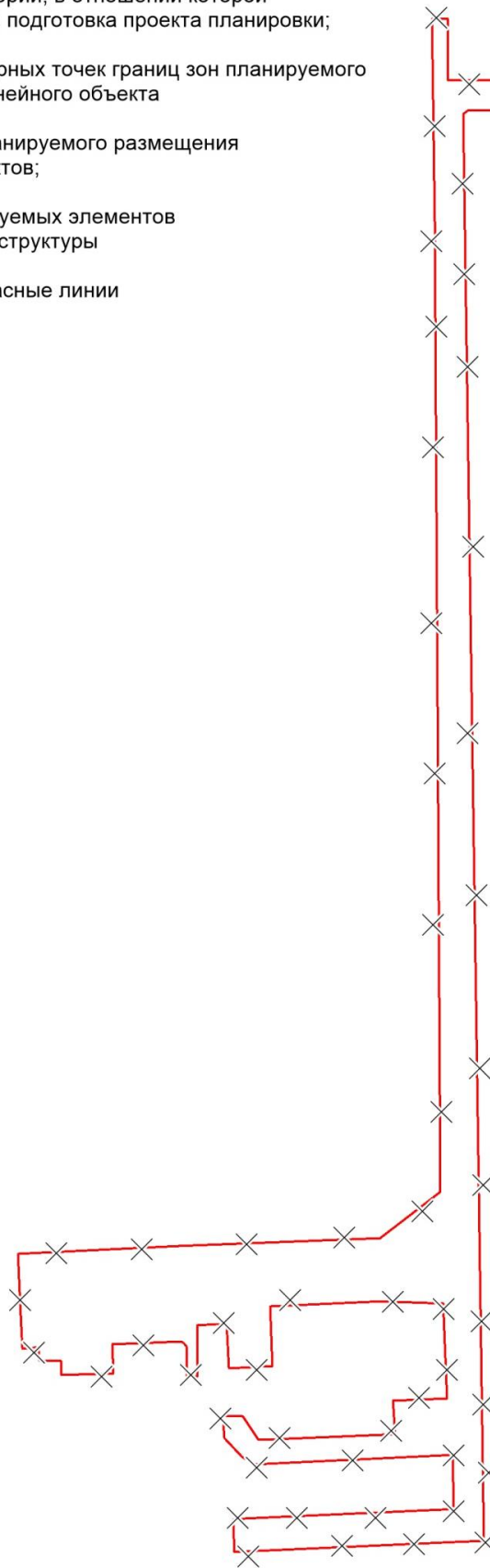
Линия соединения с листом 3



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  отменяемые красные линии



Линия соединения с листом 2

Масштаб 1:4000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтегазопровод «т.вр.к.10-т.вр.к.9» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство нефтегазопровода «т.вр.к.10-т.вр.к.9» (резервная нитка ПК1+60-ПК4+60).

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

| № п/п | Наименование | Технико-экономические показатели проектируемого объекта |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нефтегазопровод «т.вр.к.10-т.вр.к.9» (резервная нитка ПК1+60-ПК4+60) | <p>Категория – Н1. Длина трассы трубопровода - 736*; Проектная мощность: расход жидкости 800 м3/сут, расход нефти 190 т/сут; Пропускная способность – 3000 м3/сут. Назначение – транспорт продукции скважин кустовой площадки №10 Западно-Аригольского месторождения нефти по резервной нитке через Ручей Окурненко при аварии, ремонте или другой остановке эксплуатации нефтегазопровода «т.вр.к.10-т.вр.к.9» для транспортировки на ДНС Аригольского месторождения нефти.</p> |

* возможна корректировка протяженности

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Охтеурского участкового лесничества, Охтеурского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 8 километрах от поселка Ваховск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Но- мер | X | Y |
|------------|-----------|------------|
| 1 | 954125,57 | 4532246,80 |
| 2 | 954189,84 | 4532239,15 |
| 3 | 954239,92 | 4532192,94 |
| 4 | 954248,65 | 4532134,28 |
| 5 | 954230,30 | 4532079,50 |
| 6 | 954174,31 | 4532041,50 |
| 7 | 954109,57 | 4532044,68 |
| 8 | 954067,10 | 4532077,59 |
| 9 | 954048,64 | 4532113,40 |
| 10 | 954045,78 | 4532112,35 |
| 11 | 953798,87 | 4532007,42 |
| 12 | 953749,63 | 4531997,63 |
| 13 | 953706,07 | 4532000,49 |
| 14 | 953592,49 | 4532027,52 |
| 15 | 953568,32 | 4532031,04 |
| 16 | 953563,26 | 4532002,81 |
| 17 | 953534,80 | 4531959,08 |
| 18 | 953479,96 | 4531934,80 |
| 19 | 953414,03 | 4531946,78 |

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 20 | 953370,03 | 4531998,54 |
| 21 | 953365,44 | 4532055,42 |
| 22 | 953388,60 | 4532111,03 |
| 23 | 953449,91 | 4532143,76 |
| 24 | 953515,92 | 4532133,37 |
| 25 | 953563,45 | 4532083,57 |
| 26 | 953566,90 | 4532051,45 |
| 27 | 953596,26 | 4532047,18 |
| 28 | 953709,07 | 4532020,34 |
| 29 | 953718,35 | 4532019,73 |
| 30 | 953735,76 | 4532018,58 |
| 31 | 953744,11 | 4532018,03 |
| 32 | 953792,62 | 4532027,70 |
| 33 | 953992,41 | 4532112,18 |
| 34 | 954038,45 | 4532130,96 |
| 35 | 954045,86 | 4532133,66 |
| 36 | 954044,80 | 4532164,65 |
| 37 | 954069,36 | 4532215,71 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 7,563 га., в том числе:

3,307 га испрашивается к отводу;

4,256 га на ранее отведенных земельных участках.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно СП 231.1311500.2015 Свод правил Обустройство нефтяных и газовых месторождений Требования пожарной безопасности, в целях обеспечения пожарной безопасности на проектируемых узлах задвижек включает 100 м зону.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №НВ-О20 (Нижневартовский район). С представителем домохозяйства заключено экономическое соглашение №124 от 18.08.2020г.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 3,307 га.

Способ образования земельных участков - образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

| Кадастровый (условный) номер | Площадь земельного участка, га | Наименование участка | Вид разрешенного использования | Категория земель | Местоположение земельного участка | Способ образования земельного участка |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|--|---|
| 86:04:0000001:36247:ЗУ1 | 0,138 | Нефтегазопровод "т.вр.к.10-т.вр.к.9" | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал 267 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:18128:ЗУ1 | 0,007 | Нефтегазопровод "т.вр.к.10-т.вр.к.9" | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал 267 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:18128 с сохранением исходного в измененных границах |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ2 | 3,162 | Узлы задвижек (вырубка) | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал 267 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах |

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно СП 231.1311500.2015 Свод правил Обустройство нефтяных и газовых месторождений Требования пожарной безопасности, в целях обеспечения пожарной безопасности на проектируемых узлах задвижек включает 100 м зону.

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно ЛК РФ ст.25 - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества Охтеурского участкового лесничества Охтеурского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 2

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| Итого | - | - | - | - | - |

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов | Лесничество, участок-вое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесоакционный выдел | Преобладающая порода | Площадь(га)/ запас древесины (куб.м) | | В том числе по группам возраста древо-стоя (га/куб.м) | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|---|---------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | | | | | молодняки | средневоз-растные | приспеваю-щие | спелые и пе-рестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Нефтегазопровод "т.вр.к.10-т.вр.к.9" | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатацион-ные | Охтеурское/Охтеурское | 267 | 21 | С | 0,0484 | 2 | | | | 0,0484/2 | |
| | | 267 | 34 | | 0,0877 | | | Луга пойменные, сор | | | |
| | | 267 | 73 | | 0,0019 | | | Реки | | | |
| Итого по объекту: | | | | | 0,138 | 2 | | | | 0,0484/2 | |
| Нефтегазопровод "т.вр.к.10-т.вр.к.9" | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатацион-ные | Охтеурское/Охтеурское | 267 | 34 | | 0,007 | | Луга пойменные, сор | | | | |
| Итого по объекту: | | | | | 0,007 | | | | | | |
| Узлы задвижек (вырубка) | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатацион-ные | Охтеурское/Охтеурское | 267 | 13 | | 0,2782 | | Трассы коммуникаций | | | | |
| | | 267 | 21 | С | 1,1373 | 57 | | | | 1,1373/57 | |
| | | 267 | 33 | С | 0,3834 | 19 | | | | 0,3834/19 | |
| | | 267 | 34 | | 0,9522 | | Луга пойменные, сор | | | | |
| | | 267 | 63 | | 0,1619 | | Трассы коммуникаций | | | | |
| | | 267 | 66 | ОС | 0,2435 | 2 | 0,2435/2 | | | | |
| | | 267 | 74 | | 0,0055 | | Профиля | | | | |
| Итого по объекту: | | | | | 3,162 | 78 | 0,2435/2 | | | 1,5207/76 | |
| Всего по отводу: | | | | | 3,307 | 80 | 0,2435/2 | | | 1,5691/78 | |

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-----------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нижневартовское | Охтеурское/Охтеурское | 267 | 13 | Трассы коммуникаций | - | - |
| 2 | Нижневартовское | Охтеурское/Охтеурское | 267 | 63 | Трассы коммуникаций | - | - |

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтегазопровод «т.вр.к.10-т.вр.к.9»» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

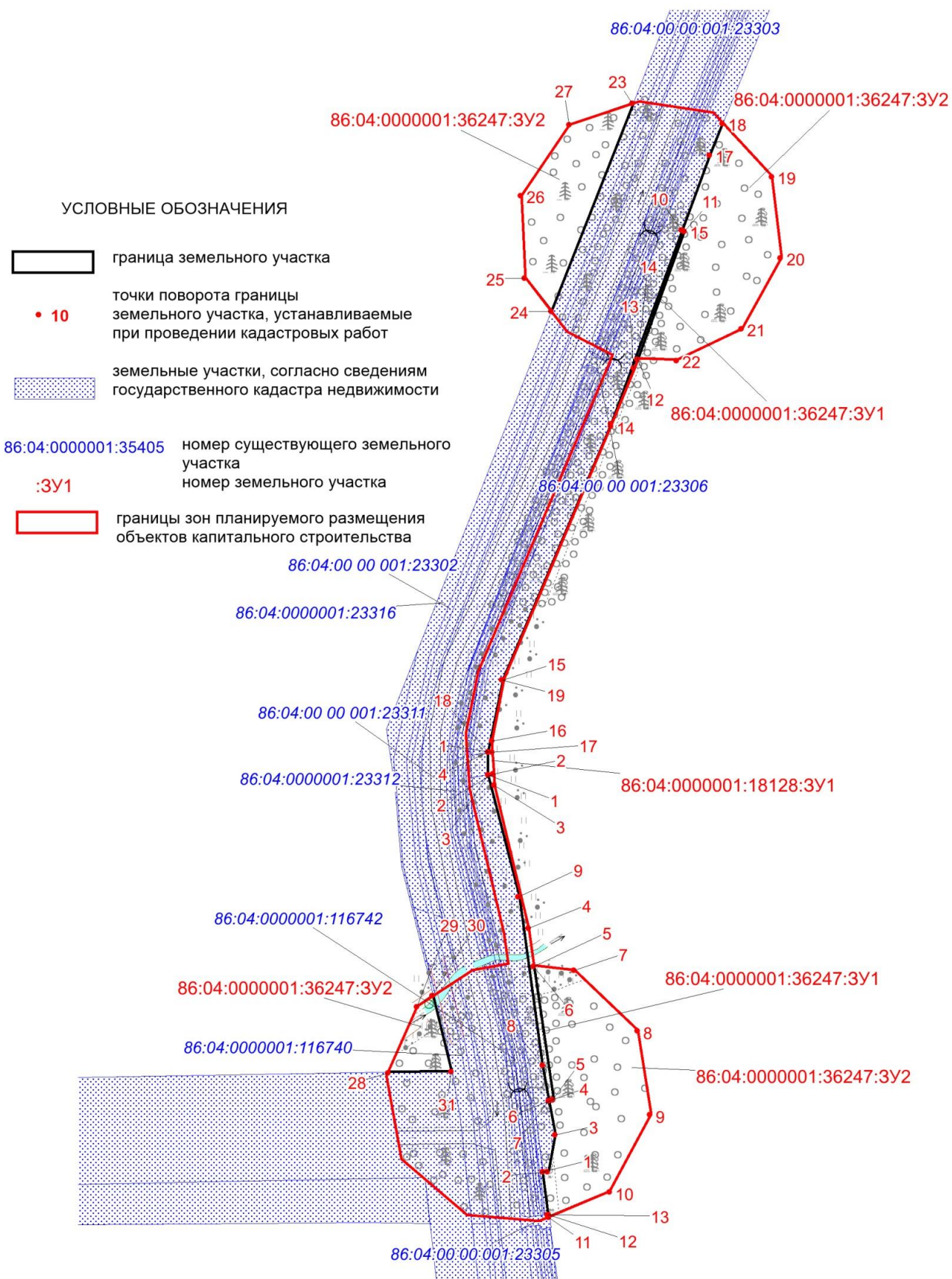
2. Чертежи межевания территории

по проекту: "Обустройство Западно-Аригольского месторождения нефти.

Нефтегазопровод «т.вр.к.10-т.вр.к.9»

Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"

Масштаб 1:4 000



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 953717,46 | 4532015,04 |
| 2 | 953718,35 | 4532019,73 |
| 3 | 953709,07 | 4532020,34 |
| 4 | 953596,26 | 4532047,18 |
| 5 | 953566,9 | 4532051,45 |
| 6 | 953461,11 | 4532066,88 |
| 7 | 953460,6 | 4532063,38 |
| 8 | 953488,54 | 4532058,2 |
| 9 | 953621,49 | 4532039,99 |
| 10 | 954147,38 | 4532168,64 |

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 11 | 954146,73 | 4532170,42 |
| 12 | 954045,86 | 4532133,66 |
| 13 | 954038,45 | 4532130,96 |
| 14 | 953992,41 | 4532112,18 |
| 15 | 953792,62 | 4532027,7 |
| 16 | 953744,11 | 4532018,03 |
| 17 | 953735,77 | 4532018,58 |
| 18 | 953735,12 | 4532015,16 |
| 19 | 953792,82 | 4532026,97 |
| 20 | 953994,22 | 4532112,23 |

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:18128:3У1

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 953735,76 | 4532018,58 |
| 2 | 953718,35 | 4532019,73 |

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 3 | 953717,46 | 4532015,04 |
| 4 | 953735,11 | 4532015,16 |

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:36247:3У2

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 953404,24 | 4532058,28 |
| 2 | 953404,33 | 4532062,75 |
| 3 | 953433,72 | 4532068,36 |
| 4 | 953460,6 | 4532063,38 |
| 5 | 953461,11 | 4532066,88 |
| 6 | 953566,9 | 4532051,45 |
| 7 | 953563,45 | 4532083,57 |
| 8 | 953515,92 | 4532133,37 |
| 9 | 953449,91 | 4532143,76 |
| 10 | 953388,6 | 4532111,03 |
| 11 | 953368,92 | 4532063,79 |
| 12 | 953370,65 | 4532063,56 |
| 13 | 953370,53 | 4532062,54 |
| 14 | 954045,86 | 4532133,66 |
| 15 | 954146,73 | 4532170,42 |
| 16 | 954147,38 | 4532168,64 |

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 17 | 954206,17 | 4532190,31 |
| 18 | 954231,52 | 4532200,67 |
| 19 | 954189,84 | 4532239,15 |
| 20 | 954125,57 | 4532246,8 |
| 21 | 954069,36 | 4532215,71 |
| 22 | 954044,8 | 4532164,65 |
| 23 | 954247,18 | 4532129,9 |
| 24 | 954083,12 | 4532065,16 |
| 25 | 954109,57 | 4532044,68 |
| 26 | 954174,31 | 4532041,5 |
| 27 | 954230,3 | 4532079,5 |
| 28 | 953482,87 | 4531936,09 |
| 29 | 953534,8 | 4531959,08 |
| 30 | 953543,13 | 4531971,86 |
| 31 | 953483,76 | 4531986,44 |